

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-5632-CPIH-4/2018
Заводни бр: 351-220/18-IV-03
Дана: 04.07.2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „Putnikšped“ Доо. Ватин, Ватински пут бб, поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, Анђе Ранковић бр. 12, у предмету издавања решења по члану 145. Закона, на основу члана 8. чл. 8ђ. чл. 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 2 члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац”, 20/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Putnikšped“ Доо. Ватин, Ватински пут бб. за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбено пословног објекта бр. 1, спратности По+П+1 у спратност По+П+2+Пк, на кат. парц. бр. 6844 Ко. Вршац, ул. Војвођанских бригада бр. 22, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. став 1. тачка 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016 120/2017).

Образложење

„Putnikšped“ Доо. Ватин, Ватински пут бб, поднело је путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, усаглашени захтев, заведен код градске управе под бр. 351-220/18-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-5632-CPIH-4/2018 дана 28.06.2018. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (сеор PGD-Putnikšped.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička-Putnikšped.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 310-Putnikšped.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska PGD-Putnikšped.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje - Putnikšped.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi Vodovod-Putnikšped.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi gas-Putnikšped.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi EPS-Putnikšped.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Копија плана плаца-Putnikšped.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (List nepokretnosti-Putnikšped.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat EE- Putnikšped.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 KONSTRUKCIJA Putnikšped.dwx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 PGD konstrukcija Putnik šped potpisano (1).pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - Arh PGD - Putnikšped 2.dwx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arh PGD-Putnikšped ELO POTPISANO.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod PGD-Putnikšped.dwx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz projekta-Putnikšped EL POTP.pdf);
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (Uverenje - Putnikšped.pdf);
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (Ugovor - Putnikšped.pdf);
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (Saglasnost stanara - Putnikšped.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложено документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, сходно члану 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. став 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у преглед захтева у делу: намена објекта, његове карактеристике, начин прикључења на инфраструктуру наведено је да је: предмет издавања грађевинске дозволе доградња стамбено пословног објекта без означавања да ли се ради о објекту бр. 1 или објекту бр. 2 са кат. парц. бр. 6844 Ко. Вршац, постојеће спратности По+П+1 у спратност По+П+2+Пк.

Увидом у препис листа непокретности бр. 9792 Ко. Вршац од 02.07.2018. године, који је овај орган прибавио по службеној дужности од РГЗ – скн Вршац, а који је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-24/2018 од 03.07.2018. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 6844 Ко. Вршац, уписана стамбена зграда за колективно становање бр. 1, приземне спратности и стамбена зграда за колективно становање бр. 2, спратности По+Пр+1, те је из истог утврђена неусаглашеност у погледу објекта који је предмет издавања грађевинске дозволе, имајући у виду да су локацијски услови издати за објекат бр. 1, а уговор о преносу права над заједничким делом зграде и уређењу међусобних односа између стамбене заједнице и инвеститора закључен је са председником Савета зграде бр. 2.

Увидом у извод из пројекта утврђено је да исти не садржи основне податке о објекту, одн. да нису наведене површине посебних делова станова и локала и собност, а сходно чл. 33. Правилника о сджини, начину и поступку израде и начин

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015,77/2015,58/2016,96/2016 и 67/2017).

Чланом 8ђ. и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл. 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) чл. 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донета је одлука као у диспозитиву.

Чл. 18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић